

26 + 1 Viviendas unifamiliares



NAVABLANCA

Navacerrada



Arquitecto: Martín de Lucio Arquitectos S.L.

Gestiona y Comercializa Grupo Ibosa

Navablanca

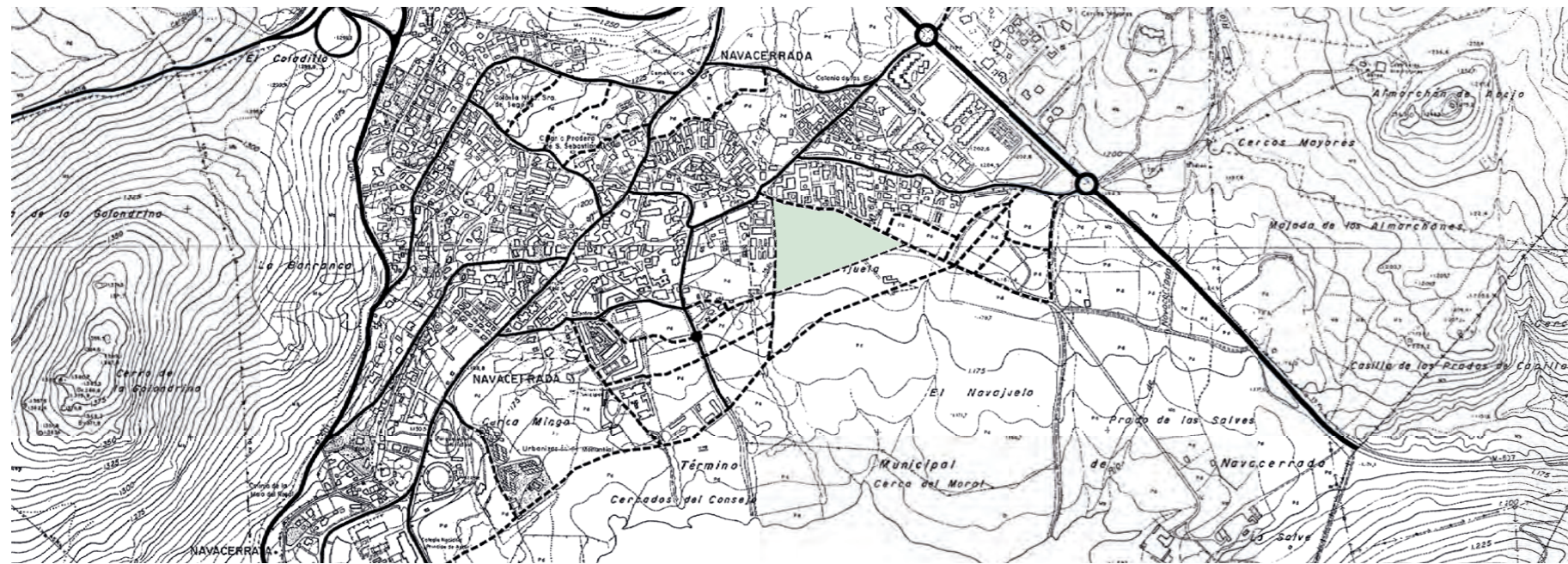
Navablanca es un exclusivo proyecto de 26+1 viviendas pareadas de 2 plantas + bajo cubierta, de cuidada arquitectura, con amplios jardines, orientaciones estudiadas y piscina.

Con preciosas vistas al embalse de Navacerrada, en un entorno natural y seguro en pleno casco urbano, donde disfrutarás de una alta calidad de vida.

Desconecta y disfruta de un entorno inmejorable a tan solo 45km del centro de Madrid.

Descubre los detalles de tu nueva promoción y empieza a imaginarte en las estancias que serán un sueño hecho realidad para ti y los tuyos.

Expertos en crear exquisitos espacios, el proyecto está diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Martín de Lucio Arquitectos, cuidando hasta el más mínimo detalle de las viviendas.



Un entorno envidiable

El proyecto de Navablanca se encuentra en Navacerrada, un enclave privilegiado de la ladera Sur de la Sierra de Guadarrama. A sus 1.200 metros de altura, se encuentra entre medias de la estación de esquí y el lago de Navacerrada. Es un lugar lleno de vitalidad en invierno gracias al paso constante de los esquiadores, y con un clima ideal en verano.

Disfrutarás de un lugar tranquilo y apacible en plena naturaleza, perfectamente comunicado y con todos los servicios necesarios. Sin duda un lugar perfecto tanto para teletrabajar como vivienda vacacional.







VIVIENDAS UNIFAMILIARES

Perfectas para la desconexión de la ciudad en un entorno único y exclusivo con todas las comodidades para que disfrutes con los tuyos.

Urbanización

CUIDADA ARQUITECTURA

Espacios de alto nivel con acabados y diseño de máximas calidades. Cada detalle se ha seleccionado al milímetro para ofrecer la combinación ideal entre calidad y comodidad.

LUMINOSAS ESTANCIAS

Más de 2.170m² de zonas comunes de espacios ver- des con acceso desde cada vivienda para disfrutar de actividades al aire libre. Espacios creados para conectar con la naturaleza.

MATERIALES NOBLES

Cada material elegido garantiza tanto el cumplimiento de las normativas necesarias como tus gustos y expectativas. El proyecto está especialmente pensado para aprovechar al máximo la energía, dotándolas de una gran calidez en todas sus estancias.



1. PISCINA COMUNITARIA

Piscina exterior con una zona de solárium rodeada de vegetación, donde se podrá disfrutar del entorno natural y refrescante en los días de verano.

2. ZONA DE APARCAMIENTO

Cada parcela cuenta con una zona para aparcar hasta dos vehículos. Goza de seguridad y comodidad.

3. JARDÍN PRIVADO

Desconecta en tu rincón privado de naturaleza al aire libre para disfrutar de una mayor calidad de vida.



VISTAS ESPECTACULARES

Preciosas vistas al embalse de Navacerrada y la Sierra de Madrid. Disfrutarás de toda la magia de la naturaleza desde tu lugar tranquilo.

CERCAÑÍA AL CENTRO DE MADRID

Desconecta y disfruta de un entorno inmejorable a tan solo 45km del centro de Madrid, perfectamente comunicado y con todos los servicios necesarios.

CERCA DE ESTACIÓN

Aprovecha la cercanía a la estación de esquí de Navacerrada. Ideal para disfrutar de las temporadas de esquí y actividades al aire libre.



Personalización

Distribución y acabados

Grupo Ibossa ofrece la posibilidad de una personalización total de las viviendas, en cuanto a distribución interior y acabados, sujeto a ritmo de obra.



Sostenibilidad

Calificación energética A

Las viviendas se han proyectado para tener Calificación energética A. Esto significa que tendrán un mínimo impacto sobre el medio ambiente y se reducirá el consumo de energía de las mismas, afectando directamente al importe de las facturas de cada propietario, que se verán reducidas.

Se instalará un sistema de ventilación de doble flujo lo que permitirá que las viviendas puedan tener una renovación constante del aire sin necesidad de apertura de las ventanas, evitando así pérdidas de energía.

Sistema de climatización mediante aerotermia incluyendo suelo radiante y refrescante.



Vivienda tipo

SUPERFICIES ÚTILES

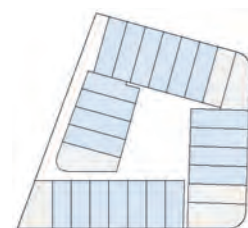
PLANTA BAJA	
Salón-comedor-cocina	55,4 m ²
Aseo	2,4 m ²
Tendedero	2,4 m ²

PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	5,1 m ²
Dormitorio 1	16,2 m ²
Dormitorio 2	15,4 m ²
Dormitorio 3	11,2 m ²
Baño 1	7,4 m ²
Baño 2	4,3 m ²

PLANTA BAJOCUBIERTA	
Sala de estar	60,1 m ²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta baja	71,6 m ²
Planta Primera	80,1 m ²
Planta Bajocubierta	75,1 m ²
TOTAL	226,8 m²



Los planos e imágenes son solamente informativos, y en ningún caso contractuales. Podrán sufrir cambios según definición de proyecto de arquitectura o requerimientos técnicos jurídicos o municipales. El amueblamiento es meramente orientativo, incluido el de las cocinas.

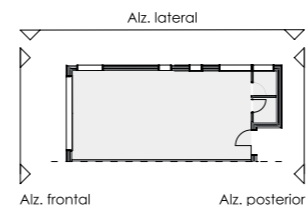
Alzados



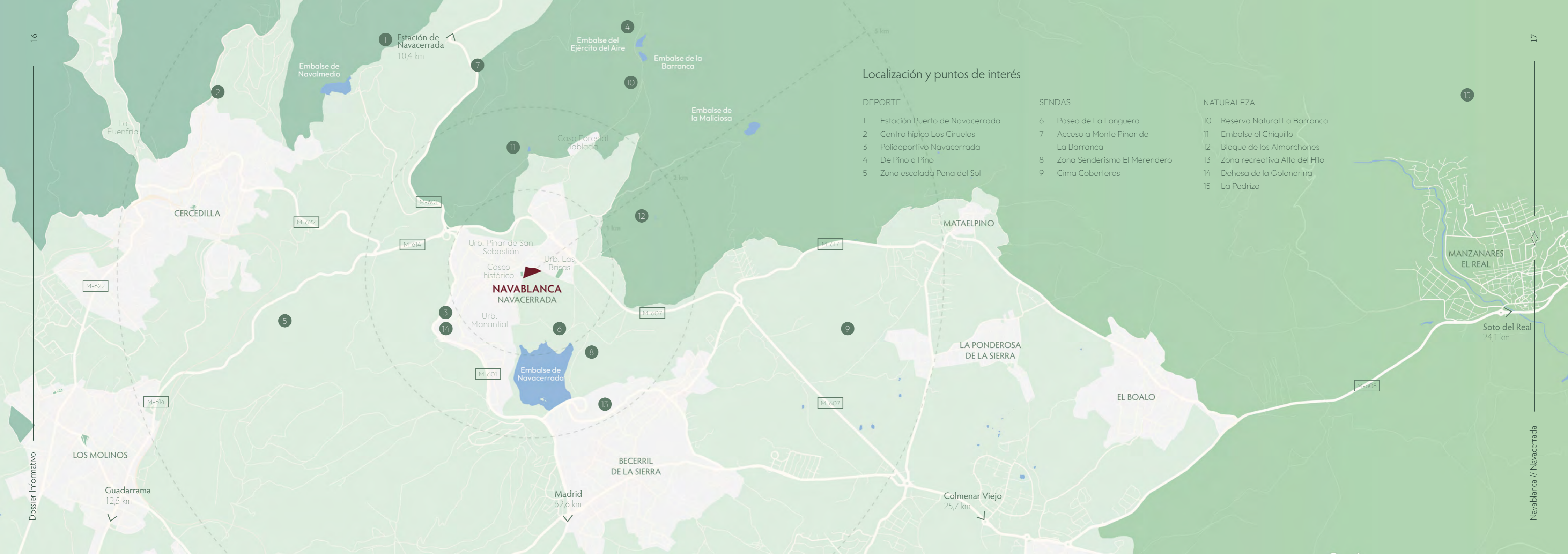
Alzado frontal

Alzado posterior

Alzado lateral



Los planos e imágenes son solamente informativos, y en ningún caso contractuales. Podrán sufrir cambios según definición de proyecto de arquitectura o requerimientos técnicos jurídicos o municipales. El amueblamiento es meramente orientativo, incluido el de las cocinas.



Localización y puntos de interés

DEPORTE

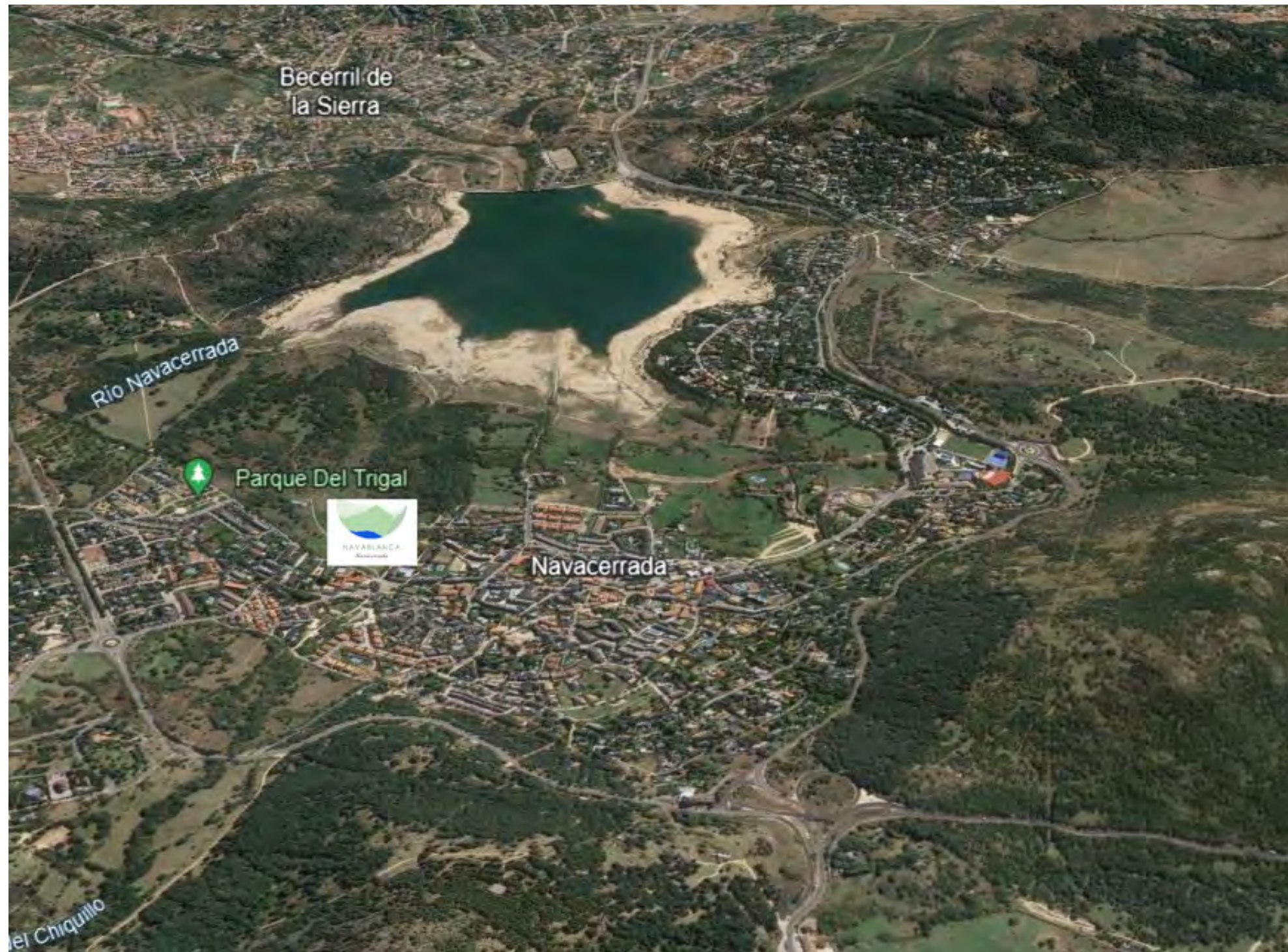
- 1 Estación Puerto de Navacerrada
- 2 Centro hípico Los Ciruelos
- 3 Polideportivo Navacerrada
- 4 De Pino a Pino
- 5 Zona escalada Peña del Sol

SENDAS

- 6 Paseo de La Longuera
- 7 Acceso a Monte Pinar de La Barranca
- 8 Zona Senderismo El Merendero
- 9 Cima Coberteros

NATURALEZA

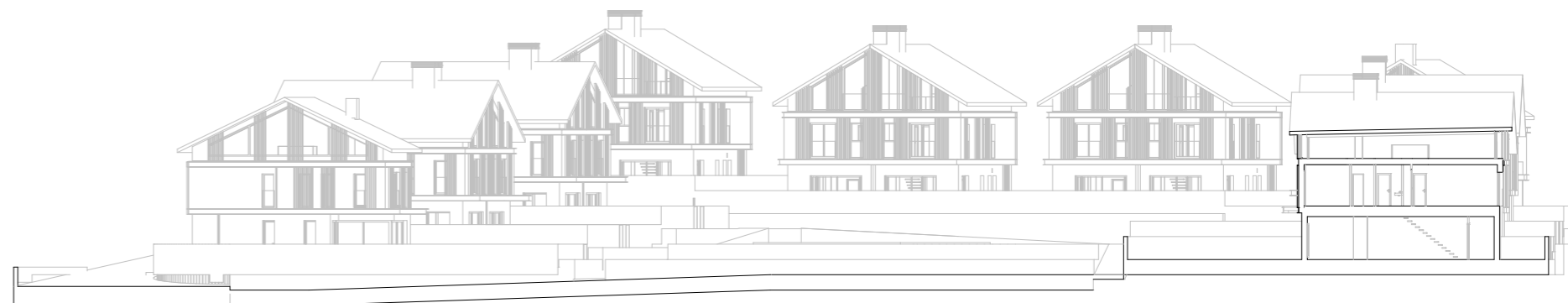
- 10 Reserva Natural La Barranca
- 11 Embalse el Chiquillo
- 12 Bloque de los Almorchones
- 13 Zona recreativa Alto del Hilo
- 14 Dehesa de la Golondrina
- 15 La Pedriza





Diseño de Martín de Lucio Arquitectos

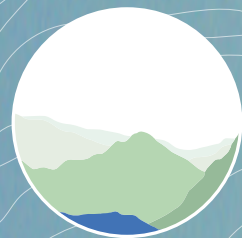
Desde 1994, Alberto Martín de Lucio dirige el estudio de arquitectura que lleva su nombre, con el objetivo de crear, junto con su equipo de profesionales, un patrimonio arquitectónico en la ciudad.





Grupo Ibosa

La mejor demostración, los objetivos alcanzados
Grupo IBOSA es una compañía de gestión y promoción inmobiliaria que actualmente, se encuentra posicionada como uno de los cinco principales operadores activos del sector inmobiliario en la Comunidad de Madrid.



NAVABLANCA
Navacerrada

GRUPO **IBOSA**

C/ Condes del Val, 6. 28036 Madrid

navablanca@grupoibosa.com

91 411 89 83